

Objekt Neubau Alterswohnungen, Gräffetstrasse, Giffers

Bauherr Genossenschaft Alterswohnungen "Gräffet" Giffers

Anlagekosten (nach Projekt vom 26.11.09)

- Anteil Grundstückskosten	Fr.	150'000.00
- Vorbereitungsarbeiten	Fr.	4'000.00
- Gebäudekosten	Fr.	2'910'600.00
- Umgebungskosten	Fr.	100'000.00
- Baunebenkosten	Fr.	98'000.00
Total Anlagekosten	Fr.	3'262'600.00

Finanzierung

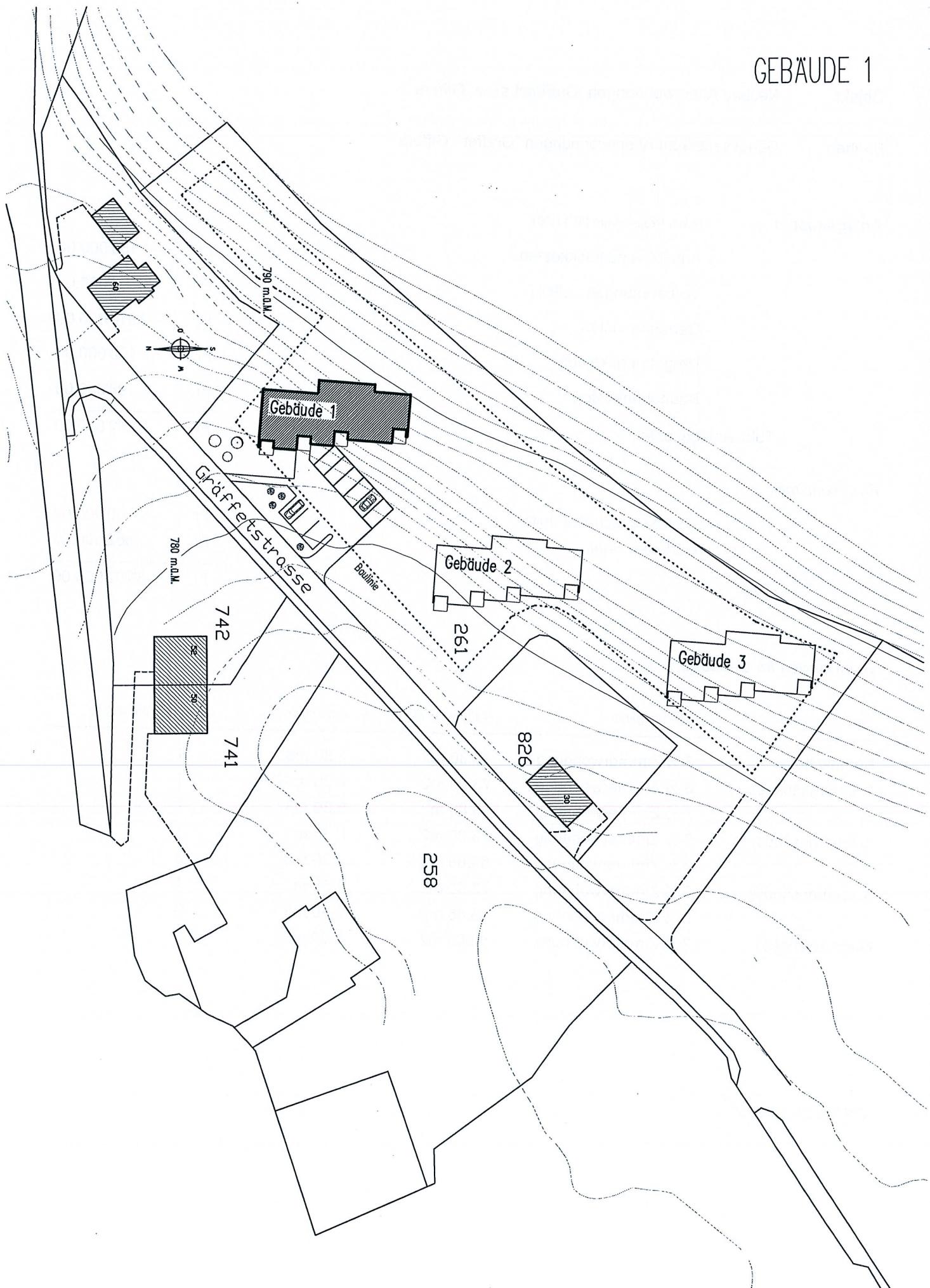
Genossenschaftskapital	Fr.	700'000.00
Darlehen Bank	Fr.	2'562'600.00
Total	Fr.	3'262'600.00

Wohnungen im Gebäude 1

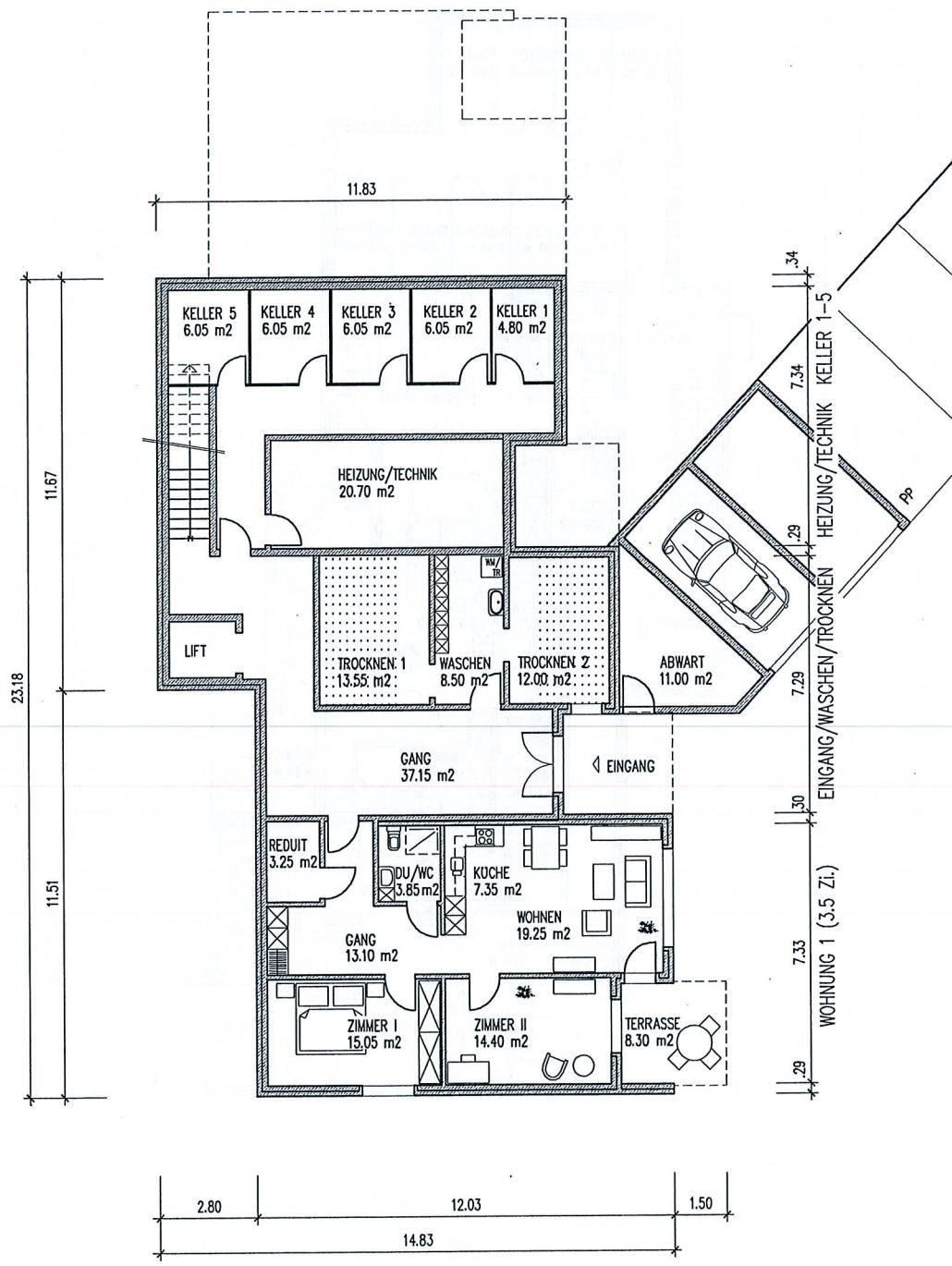
Geschoss	Wohnungstyp	Nettowohnfläche	+ Balkonfläche	Anzahl Wohnungen
Erdgeschoss	3 ½ Zimmerwohnung	76.30 m2	8.30 m3	1
1. Obergeschoss	3 ½ Zimmerwohnung	73.00 m2	8.30 m3	1
	2 ½ Zimmerwohnung	53.85 m2	8.30 m3	2
2. Obergeschoss	3 ½ Zimmerwohnung	73.00 m2	8.30 m3	1
	2 ½ Zimmerwohnung	53.85 m2	8.30 m3	3
3. Obergeschoss	3 ½ Zimmerwohnung	73.00 m2	8.30 m3	1
	2 ½ Zimmerwohnung	53.85 m2	8.30 m3	3
Dachgeschoss	2 ½ Zimmerwohnung	53.85 m2	8.30 m3	2

Giffers, 26.11.2009

GEBÄUDE 1



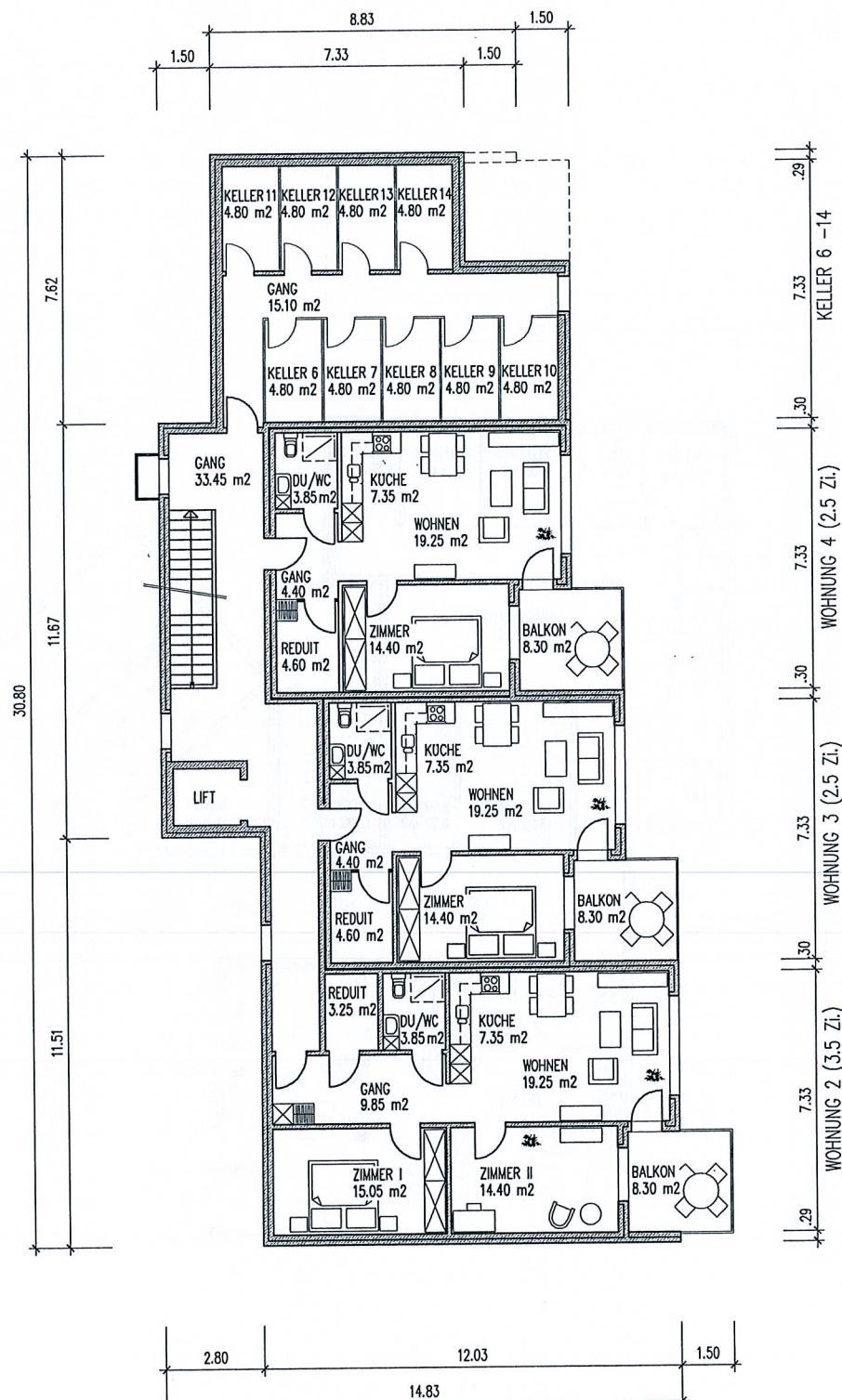
GEBÄUDE 1



Projekt: Neubau Alterswohnungen, Gräffetstrasse, 1735 Giffers
Genossenschaft Alterswohnungen "Gräffet" in Giffers

ERDGESCHOSS
Mst. 1 : 100, 26.11.2009

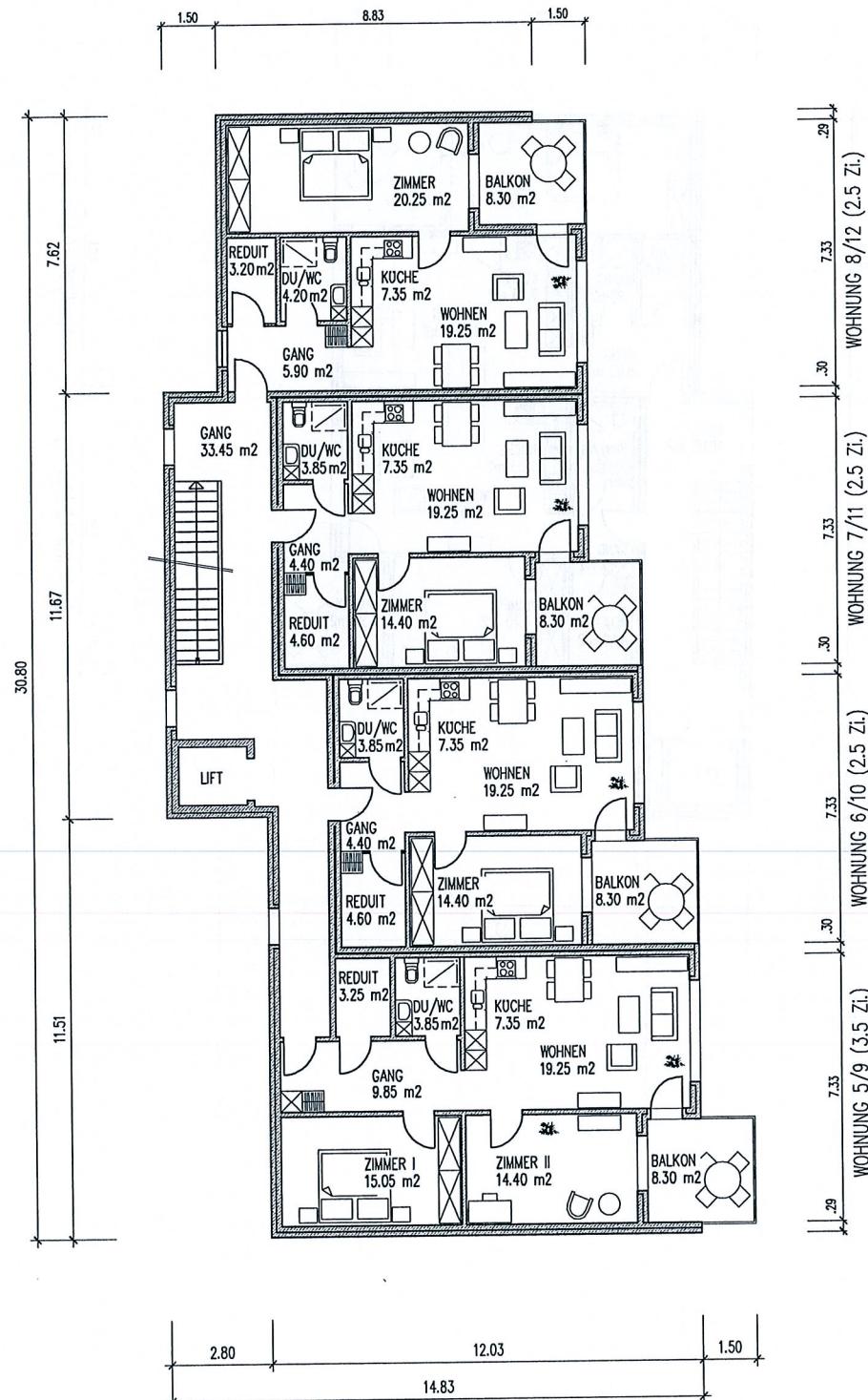
GEBÄUDE 1



1. OBERGESCHOSS
Mst. 1 : 100, 26.11.2009

Projekt: Neubau Alterswohnungen, Gräffetstrasse, 1735 Giffers
Genossenschaft Alterswohnungen "Gräffet" in Giffers

GEBÄUDE 1

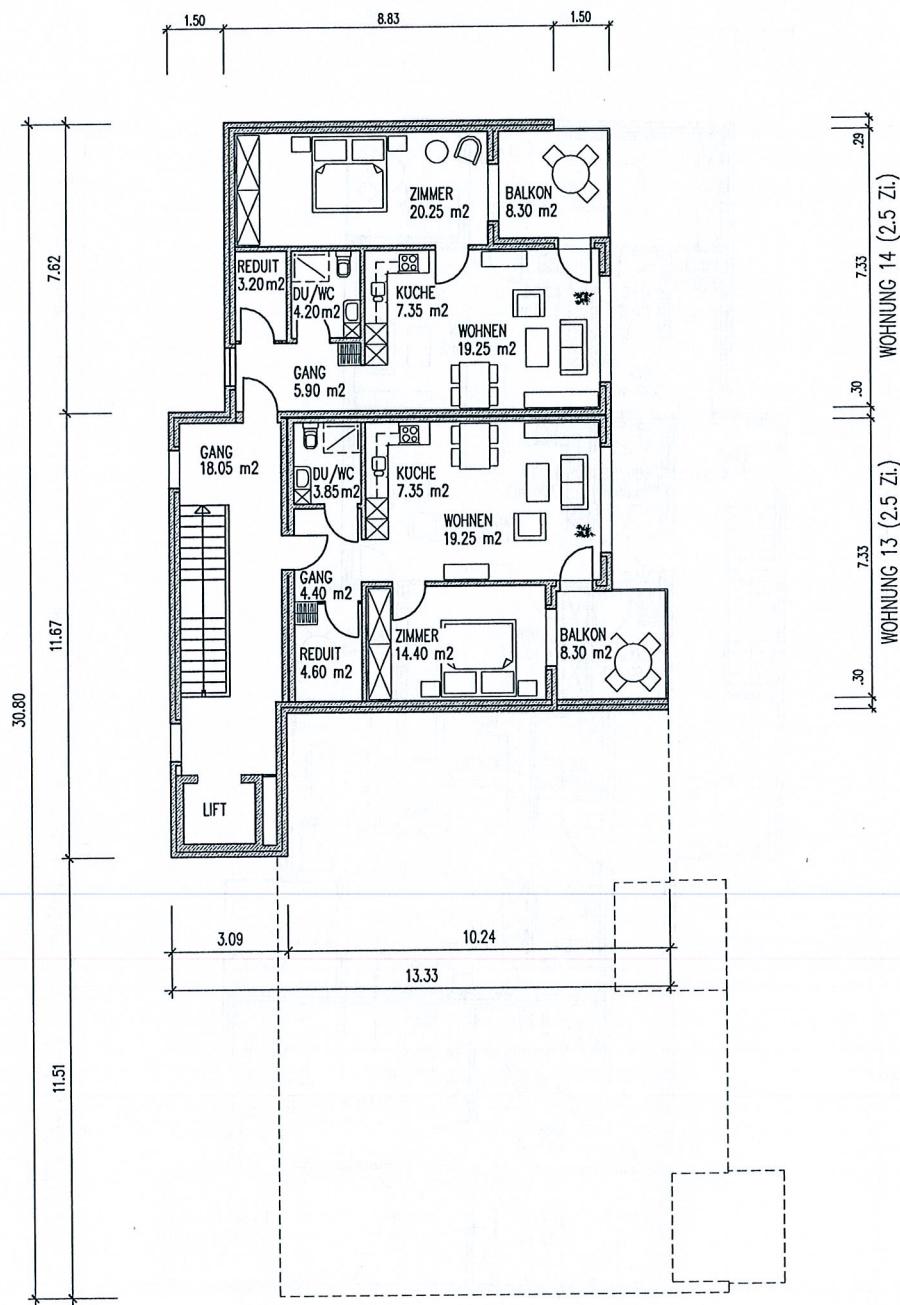


Projekt: Neubau Alterswohnungen, Gräffetstrasse, 1735 Giffers
 Genossenschaft Alterswohnungen "Gräffet" in Giffers

2./3. OBERGESCHOSS
 Mst. 1 : 100, 26.11.2009



GEBÄUDE 1



Projekt: Neubau Alterswohnungen, Gräffetstrasse, 1735 Giffers
Genossenschaft Alterswohnungen "Gräffet" in Giffers

DACHGESCHOSS
Mst. 1 : 100, 26.11.2009